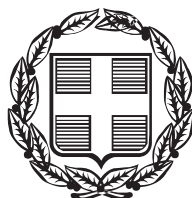


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 292**

3 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ.323924/8282 (1)

Ανάκληση της με αριθμ. πρωτ. 29/οικ.2510/ΠΣΚ/28/16-1-2008 απόφασης Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης και έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παπάφη-Μπότσαρη-Λυκαονίας-Νίκαιας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου σε εκτέλεση των με αρ. 2548/2005 και 2739/2006 Δικαστικών Αποφάσεων και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161 και 243, του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ, πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/ τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Την με αριθμό 104 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 19η της 18.12.2007) μετά την σχετική από 11-12-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης της πρώην Ν. Α.Θ. όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

11. Την με αριθμό 2548/2005 απόφαση του Β΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και την με αριθμό 2739/2006 απόφαση του Ε' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3212103 και άρθρο 77 του Ν. 3643/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α΄).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003).

15. Την με αριθμό 5445/2012 απόφαση του Τμήματος Ε΄ του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η με αρ. πρωτ. 29/οικ.2510/ΠΣΚ/28/16.1.2008 απόφαση του Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης επειδή «...η ανωτέρω κανονιστική απόφαση του Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης... δεν έλαβε νόμιμη υπόσταση και, ως εκ τούτου, ο ως άνω Αντινομάρχης, στον οποίο δεν είχε ανατεθεί εγκύρως η αρμοδιότητα εκδόσεως, ούτε ειδικότερα αρμοδιότητα υπογραφής πράξεων, που κατά νόμο ανήκαν στην αρμοδιότητα του Νομάρχη, αναρμοδίως προέβη στην έκδοση της προσβαλλόμενης απόφασης "με εντολή Νομάρχη"....», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Ανακαλείται η με αρ. πρωτ. 29/οικ.2510/ΠΣΚ/28/16.1.2008 απόφαση του Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης.

β) Ακυρώνεται η «σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παπάφη-Μπότσαρη-Λυκαονίας-Νίκαιας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του».

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παπάφη-Μπότσαρη-Λυκαονίας-Νίκαιας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, σε εκτέλεση των με αριθμ. α) 2548/2005 απόφασης του Β΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β) 2739/2006 απόφασης του Ε΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

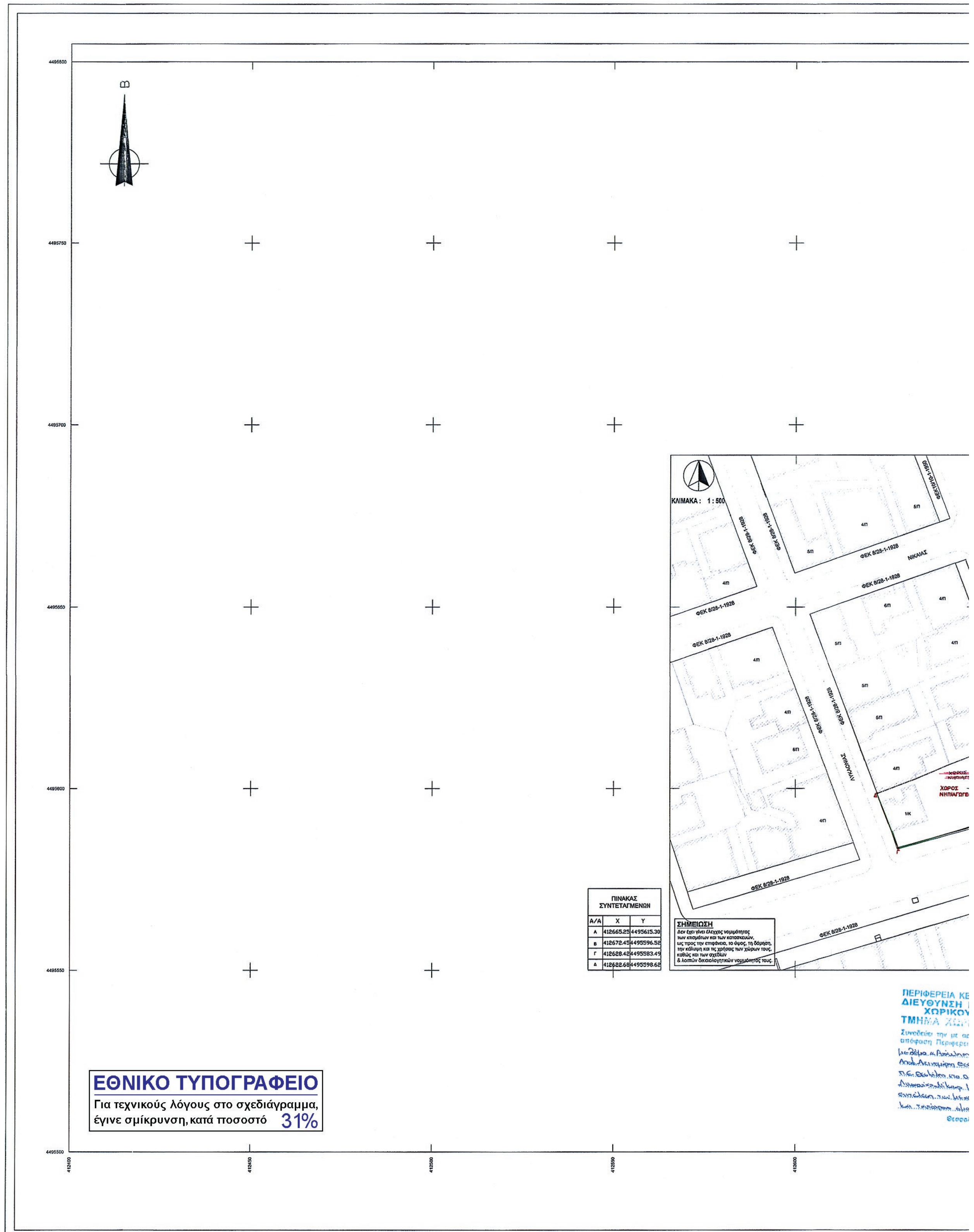
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 20 Αυγούστου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
Α	412665.25	4495615.30
Β	412672.45	4495596.52
Γ	412628.42	4495583.49
Δ	412622.68	4495598.62

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44955/ 0,5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44955 / 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04120 - 44958 / 0,5	04124 - 44958 / 0,5	04128 - 44958 / 0,5
04120 - 44955 / 0,5	04124 - 44955 / 0,5	04128 - 44955 / 0,5
04120 - 44952 / 0,5	04124 - 44952 / 0,5	04128 - 44952 / 0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

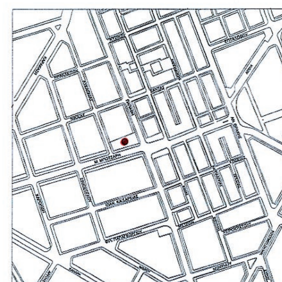
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

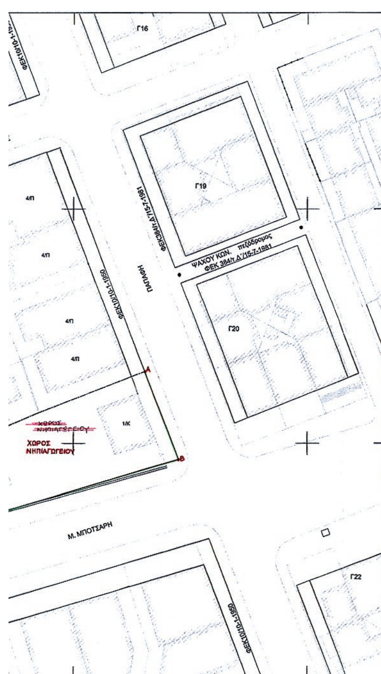
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
...ει την με αρ. πρ. οικ. 323924/8282
...η Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 20-8- 2014.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

412650 412700 412750 412800

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΟ Ο.Τ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΠΑΦΗ- Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ- ΛΥΚΑΟΝΙΑΣ-ΝΙΚΑΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΜΟΙΟ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. 27-1-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ.24/29-1-1925) (α.α.9)
2. 28-12-1927 Δ/γμα (ΦΕΚ.8/28-1-1928) (α.α.29β)
3. 15-9-1934 Δ/γμα (ΦΕΚ.323/26-9-1934) (α.α.130β)
4. 4-1-1950 (ΦΕΚ.10/10-1-1950) (α.α.275)
5. 27-2-1957 Δ/γμα (ΦΕΚ.31/6-3-1957) (α.α.334)
6. 1-6-1981 Δ/γμα (ΦΕΚ.384/τ.Δ/15-7-1981) (α.α.1128)
7. 17-7-1987 Δ/γμα (ΦΕΚ.789/τ.Δ/18-8-1987) (α.α.1451)
8. Η με αρ.πρωτ.29/οικ.2510/ΠΣΚ/28/16-1-2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ.79/τ.Α.Απ./28-2-2008) περί σημειακής τροποποίησης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παπάφη - Μ.Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου, και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του. (α.α.2897) (ακυρώθηκε με την υπ'αρ. 5445/2012 απόφαση Σ.τ.Ε)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ
ΑΛ. ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ

ΗΛ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04124 - 44955 / 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	29-5-2014

Αριθμ. 55079 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου στο Ο.Τ. 392 σε συμμόρφωση της 41/2013 απόφασης του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β.Δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α΄/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 690/48 (ΦΕΚ 193 Α΄/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν. Δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283 Α΄).

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α΄/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79ˆ/9-4-2012.

18. Το Π.Δ. της 25-6-1979 ΦΕΚ 367/Δ/9-7-1979 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας.

19. Την Υπουργική απόφαση 9037/30-5-2002 ΦΕΚ 616/Δ/26-7-2002 με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ των οικισμών Λουτρακίου και Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Ν. Κορινθίας.

20. Την υπ' αριθμ. 41/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου η οποία αποδέχεται την προσφυγή των Ευθυμίας χήρας Φωτίου Κατσούδα, Ευθυμίας Κατσούδα του Φωτίου, η οποία ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αναγνωρίζει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί σε βάρος του ακινήτου των προσφευγουσών που βρίσκεται στο Ο.Τ. 392 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση.

21. Την υπ' αριθμ. 1/8-1-2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

22. Την υπ' αριθμ. 6/29-1-2014 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων.

23. Την με αρ. πρωτ. 4687/28-2-2014 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της υπ' αριθμ. 6/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος η οποία δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» στις 5 και 6 Μαρτίου 2014, και β) στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στις 6 και 7 Μαρτίου 2014.

24. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 7208/31-3-2014 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

25. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 9760/2-5-2014 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων από το οποίο προκύπτει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης Δ.Σ. 6/2014.

26. Την με αρ. πρωτ. 27743/2-6-2014 εισήγηση Πρ. Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 42214/3-6-2014 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

27. Την γνωμοδότηση με αρ. 32/2014 από το υπ' αριθμ. 5/11-6-2014 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 78/16-7-2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

28. Και επειδή: Α. Έχει εκφραστεί, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29122/10-01-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, η οικονομική αδυναμία της καταβολής στους ιδιοκτήτες της προσήκουσας αποζημίωσης και συνεπώς η Διοίκηση κωλύεται να επανεπιβάλει τη ανακληθείσα απαλλοτρίωση όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012.

Β. Η Διοίκηση οφείλει να εφαρμόσει την απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου της παραγράφου 13.

Γ. Προς θεραπεία των κυκλοφοριακών αναγκών προτείνεται η δημιουργία Πεζοδρόμου σε τμήμα του Ο.Τ. 392 ο οποίος θα δημιουργήσει δύο οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ. 392 και το Ο.Τ. 392Α.

Δ. Για την ιδιοκτησία για την οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 41/2013 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου

Κορίνθου έχει υπολογιστεί επιβολή εισφοράς η οποία αποδίδεται για την ίδια χρήση δηλαδή για κοινόχρηστο χώρο όπως προέβλεπε το διάταγμα της ρυμοτομίας.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου στο ΟΤ 392 σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ευθυμίας Παππά του Ιωάννη και της Κων/νας χήρας Φωτίου Κατσούδα και Ευθυμίας Κατσούδα του Φωτίου και της Ευθυμίας συζ. Παναγιώτη Θηβαίου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 41/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από ΠΔ. της 25-6-1979 ΦΕΚ 367/Δ΄/9-7-1979 με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων να αποζημιώσει τους παραπάνω ιδιοκτήτες. Επιπλέον και προς θεραπεία των κυκλοφοριακών αναγκών, όπως επικαλείται η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, δημιουργείται πεζοδρόμος σε τμήμα του Ο.Τ. 392. Ο πεζόδρομος αυτός θα δημιουργήσει δύο οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ. 392 και το Ο.Τ. 392Α.

Η τροποποίηση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου από Ιούλιο 2013 το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια του, την ορθότητα της εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας και των όρων δόμησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων. Συγκεκριμένα αποχαρακτηρίζεται τμήμα της ιδιοκτησίας Ευθυμίας Παππά του Ιωάννη και της Κων/νας χήρας Φωτίου Κατσούδα και Ευθυμίας Κατσούδα του Φωτίου και της Ευθυμίας συζ. Παναγιώτη Θηβαίου, που περιγράφεται με στοιχεία Β.α.392/4.β.γ.δ.Θ.Κ.Β από κοινόχρηστος χώρος, παραμένει ο κοινόχρηστος χώρος που περιγράφεται με τις κορυφές Α.Β.Κ.Θ.Ι.Κ.Α ως εισφορά σε γη, χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος πλ. 3,0μ. το τμήμα υπό τα στοιχεία Π.Ο.Ξ.Ν.Μ.Λ.Η.δ.Π. και αποχαρακτηρίζεται από κοινόχρηστο το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Β.395/5.α.Β

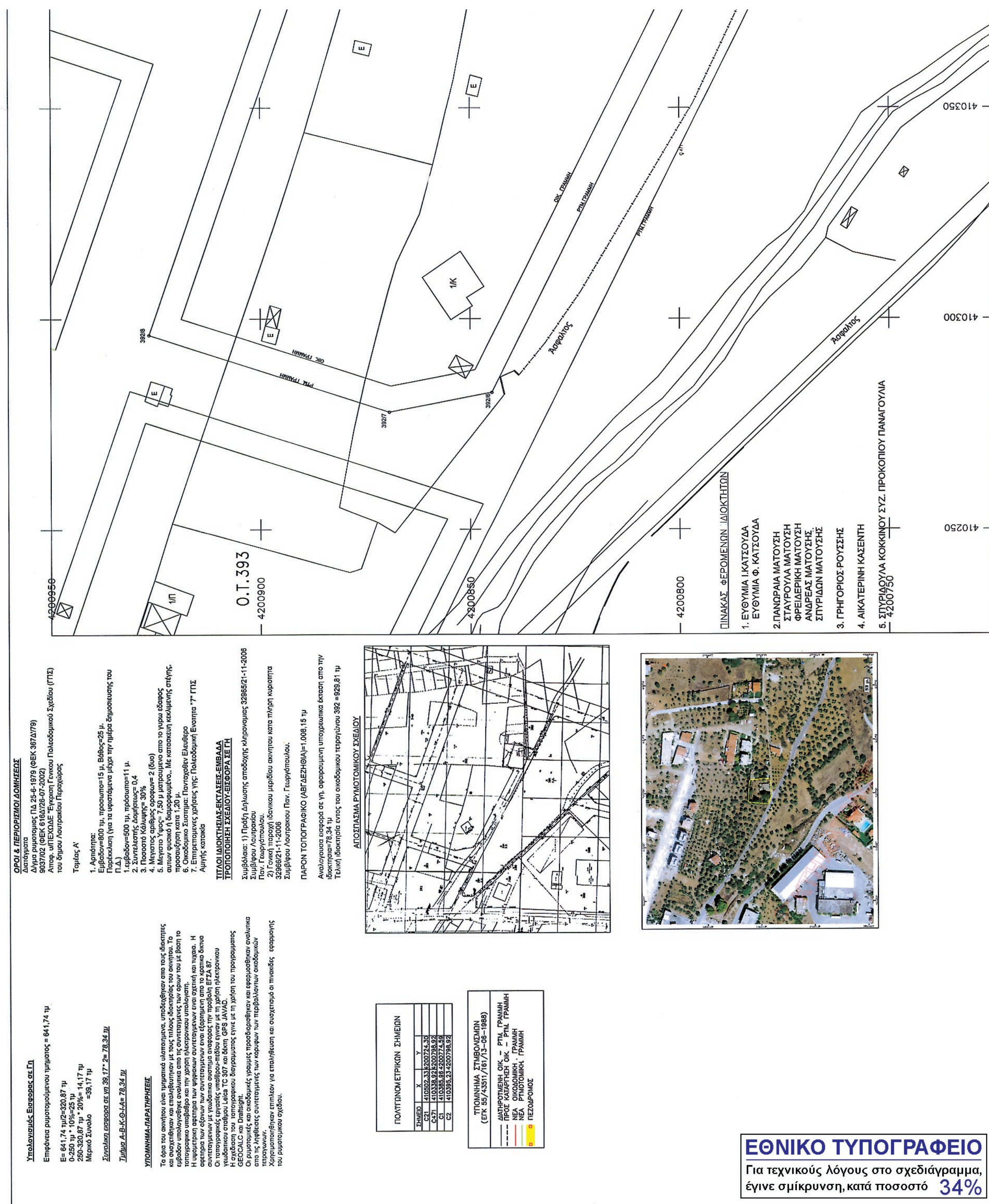
Για τα δύο οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ392 και 392Α θα ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Α του Π.Δ. της 25-6-1979 ΦΕΚ 367/Δ/9-7-1979 και οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην πολεοδομική Ενότητα 7 του ΓΠΣ Λουτρακίου.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Αυγούστου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ


Ο.Τ. 393
Ασφαλτος
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΕΥΘΥΜΙΑ Ι.ΚΑΤΣΟΥΔΑ
ΕΥΘΥΜΙΑ Φ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ
2.ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΜΑΤΟΥΣΗ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΑΤΟΥΣΗ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΜΑΤΟΥΣΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΤΟΥΣΗΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΤΟΥΣΗΣ
3. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΥΣΣΗΣ
4. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΣΕΝΤΗ
5. ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΣΥΖ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 392–ΑΡΧΙΚΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
392/1	410458.78	4200744.76	
			52.14
392/2	410412.23	4200768.23	
			25.51
392/3	410420.05	4200792.51	
			31.48
392/4	410389.99	4200801.84	
			10.00
392/5	410385.48	4200792.91	
			115.33
392/6	410282.50	4200844.83	
			24.89
392/7	410277.86	4200869.29	
			60.11
392/8	410296.12	4200926.56	
			211.96
392/9	410496.33	4200856.97	
			118.33
392/1	410458.78	4200744.76	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 392 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Μ	410470.75	4200780.54	
			40.28
Λ	410430.51	4200778.72	
			9.51
Η	410421.08	4200777.52	
			20.92
Θ	410400.17	4200776.92	
			13.16
Κ	410389.70	4200784.80	
			8.39
Β	410386.36	4200792.47	
			0.99
392/5	410385.48	4200792.91	
			115.33
392/6	410282.50	4200844.83	
			24.89
392/7	410277.86	4200869.29	
			60.11
392/8	410296.12	4200926.56	
			211.96
392/9	410496.33	4200856.97	
			80.61
Μ	410470.75	4200780.54	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ Ι. ΚΑΤΣΟΥΔΑ ΕΥΘΥΜΙΑΣ Φ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	410385.15	4200780.47	
			12.06
Β	410386.36	4200792.47	
			2.77
α	410386.65	4200795.22	
			7.41
392/4	410389.99	4200801.84	
			31.34
β	410419.92	4200792.55	
			0.37
γ	410419.95	4200792.18	
			15.61
δ	410415.16	4200777.33	
			14.99
Θ	410400.17	4200776.92	
			4.27
Ι	410395.97	4200776.17	
			11.64
Α	410385.15	4200780.47	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 641,74 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 392Α (ΝΕΟ Ο.Τ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
392/1	410458.78	4200744.76	
			52.14
392/2	410412.23	4200768.23	
			6.37
Π	410414.18	4200774.29	
			7.00
Ο	410421.18	4200774.52	
			9.67
Ξ	410430.77	4200775.73	
			39.00
Ν	410469.73	4200777.49	
			34.51
392/1	410458.78	4200744.76	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1065.93 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ Ι. ΚΑΤΣΟΥΔΑ ΕΥΘΥΜΙΑΣ Φ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	410385.15	4200780.47	
			12.06
Β	410386.36	4200792.47	
			16.16
Γ	410388.03	4200808.54	
			24.28
Δ	410412.26	4200807.00	
			7.17
Ε	410419.35	4200805.85	
			6.54
Ζ	410419.38	4200799.31	
			21.86
Η	410421.08	4200777.52	
			20.92
Θ	410400.17	4200776.92	
			4.27
Ι	410395.97	4200776.17	
			11.66
Α	410385.15	4200780.47	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1008,15 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ Ι. ΚΑΤΣΟΥΔΑ ΕΥΘΥΜΙΑΣ Φ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β	410386.36	4200792.47	
			16.16
Γ	410388.03	4200808.54	
			24.28
Δ	410412.26	4200807.00	
			7.17
Ε	410419.35	4200805.85	
			6.54
Ζ	410419.38	4200799.31	
			21.86
Η	410421.08	4200777.52	
			20.92
Θ	410400.17	4200776.92	
			13.16
Κ	410389.70	4200784.80	
			8.39
Β	410386.36	4200792.47	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 929,81 μ2

Ο.Τ. 340

Ο.Τ. 392

Ο.Τ. 392Α

Ο.Τ. 391 Κ.Χ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 6/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6/Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΥΘΥΜΙΑ Ι. ΚΑΤΣΟΥΔΑ ΕΥΘΥΜΙΑ Φ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ– Ο.Τ. 392" ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Α–1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2013	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.:		ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.		

Αρ. Πρωτ. 18/2014 — 11-6-2014

ΤΡΙΠΟΛΗ 2-6-2014 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ-6/Β'

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 55079/[illegible]-8-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 18-8-2014 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ — ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ — ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

